



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	01.09.2020
1.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru54303000-193-2020
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	15.01.2023
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	17.11.2022
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ТОМСКАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»
2.2.2. ИНН:	7014036553
2.2.3. ОГРН:	1027000761040
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом № 11 (по генплану) – V этап строительства многоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначения, сооружений инженерного обеспечения



3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Ленинский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54:35:061231:28
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	156532 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	20.10.2021

4.3.2. Номер:	РФ-54-2-03-0-00-2021-1269
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

6.1.1.1. Дата утверждения:	15.02.2019
6.1.1.2. Номер:	76-2-1-3-0055-19
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЕРХНЕ-ВОЛЖСКИЙ ИНСТИТУТ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И КОНСАЛТИНГА» (ИНН 7604268162)
6.1.2.1. Дата утверждения:	30.08.2021
6.1.2.2. Номер:	54-2-1-2-0042-2021
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙЭКСПЕРТБЮРО» (ИНН 7024037669)
6.1.3.1. Дата утверждения:	05.08.2022
6.1.3.2. Номер:	54-2-1-2-054944-2022
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙЭКСПЕРТБЮРО» (ИНН 7024037669)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	14.10.2020
6.3.1.2. Номер:	-
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный архитектор ООО «ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО ТДСК» Карпенко Игорь Николаевич, регистрационный номер П-020116
6.3.2.1. Дата:	15.03.2021

6.3.2.2. Номер:	-
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «ПРОЕКТНО- КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО ТДСК» Пермяков Виктор Леонидович, регистрационный номер П-045684
6.3.3.1. Дата:	28.01.2022
6.3.3.2. Номер:	-
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «ПРОЕКТНО- КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО ТДСК» Пермяков Виктор Леонидович, регистрационный номер П-045684
6.3.4.1. Дата:	27.09.2022
6.3.4.2. Номер:	5
6.3.4.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «ПРОЕКТНО- КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО ТДСК» Пермяков Виктор Леонидович, регистрационный номер П-045684
6.3.5.1. Дата:	08.11.2022
6.3.5.2. Номер:	6
6.3.5.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «ПРОЕКТНО- КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО ТДСК» Пермяков Виктор Леонидович, регистрационный номер П-045684
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	

7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 11 (по генплану) – V этап строительства многоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначения, сооружений инженерного обеспечения
7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	632,45
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	9439,6
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2379,46
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6806,06
7.8. Количество помещений (штук):	136
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	136
7.11. в том числе квартир (штук):	136
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	18
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	60,86
7.17. Иные показатели:	Строительный объем – 32792,42 куб. м, в том числе подземной части – 1460,44 куб. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 6806,06 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 6150,26 кв. м, количество квартир – 136, в том числе:

	<p>1-комнатные – 34/1477,22 кв. м, 2-комнатные с кухней-нишей – 102/5000,94 кв. м, площадь общего имущества – 2379,46 кв. м. Количество этапов строительства – 12. Проектная документация: ООО «ПРОЕКТНО- КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО ТДСК» (ИНН 7017060924) 2018 год, шифр: 25-18; 2020-2022 гг., шифр: 25-18 (изменения 1, 2, 3). Сведения о ранее внесенных изменениях в разрешение на строительство: № 54-Ru54303000-193и-2022 от 28.03.2022; № 54-Ru54303000-193-2020 от 08.09.2022</p>
--	--

Начальник управления архитектурно-
строительной инспекции мэрии города
Новосибирска

должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



подпись

Е. В. Улитко

инициалы, фамилия